

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE

Tarifs applicables au 1 avril 2025

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 75000 € : 6000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 75001 € et 150000 € : 9000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 225000 € : 11000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 225001 € et 300000 € : 12500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 300001 € et 400000 € : 14000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 400001 € et 750000 € : 3.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 750001 € et 1500000 € : 3 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 1500001 € et 3000000 € : 2.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 3000001 € : 1.5 % TTC du prix de vente.

Honoraires de transaction vente TTC maximums pratiqués.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**+ 2000 euros d'honoraires en Mandat Simple**

Mandat exclusif sans engagement de durée.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

*Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.*

Société POSEZ Immobilier, SARL au capital de 1000 € - Siège social : 56 Rue des Glycines 59116 HOULINES - RCS Lille Métropole n° 987582442 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 590 820 240 000 000 03 délivrée par CCI Grand Lille  
Garant : GALIAN Assurances, 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS

**L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES** pour l'activité TRANSACTIONS.



## Nos honoraires de location

HONORAIRES DE LOCATION	ZONE NON TENDUE	ZONE TENDUE	ZONE TRÈS TENDUE	TVA
<b>À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE</b>				
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>	20,00%
État des lieux d'entrée	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	20,00%
Entremise et négociation	200,00 €	200,00 €	200,00 €	20,00%
<b>À LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>				
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail	8,00 €/m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	12,00 €/m <sup>2</sup>	20,00%
État des lieux d'entrée	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup>	20,00%

Honoraires Propriétaires et Locataires plafonnés à un mois de loyer hors charges.

## Nos honoraires de gestion

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	MONTANT TTC	TVA
Gestion courante : Loyer charges incluses (Envoi quittances/avis d'échéance, encaissement des loyers et charges, relances loyers impayés, révision des Loyers, régularisation annuelle des charges, règlement des charges de copropriété, suivi technique (petites interventions, travaux courants), envoi des CRG, document annuel d'aide à la déclaration des revenus fonciers & virements propriétaires)	6,00 %	20,00%

  

HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES	MONTANT TTC	TVA
Supplément pour acompte mensuel	30,00 €	20,00%
Supplément pour virement hors période	30,00 €	20,00%
Représentation aux Assemblées Générales	80,00 €/h	20,00%
Envoi par recommandé	30,00 €	20,00%

  

HONORAIRES GESTION DES CONTENTIEUX	MONTANT TTC	TVA
Mise en demeure du locataire	50,00 €	20,00%
Remise de dossier à l'huissier	150,00 €	20,00%
Remise de dossier à l'avocat	150,00 €	20,00%
Rédaction d'un plan d'apurement locataire	100,00 €	20,00%

  

HONORAIRES GESTION DES SINISTRES	MONTANT TTC	TVA
Gestion des sinistres assurance/syndic/locataire « constat amiable dégâts des eaux	150,00 €	20,00%
Représentation aux expertises assurances	200,00 €	20,00%

HONORAIRE GESTION DES TRAVAUX	MONTANT TTC	TVA
Déplacement vérification de travaux	200,00 €	20,00%
Suivi de travaux (devis, appel d'offres, réception des travaux)	200,00 €	20,00%
Dossier demandes de subventions pour travaux	200,00 €	20,00%
Réception des logements neufs et gestion des réserves	200,00 €	20,00%

HONORAIRES DIVERS PROPRIÉTAIRE	MONTANT TTC	TVA
Revalorisation du loyer lors du renouvellement du bail	250,00 €	20,00%
Rédaction avenant au bail habitation à la demande du propriétaire	80,00 €	20,00%
Clôture et apurement des comptes pour fin de gestion	50,00 €	20,00%
Organisation et gestion des diagnostics immobiliers	80,00 €	20,00%
Organisation et gestion d'un audit énergétique	150,00 €	20,00%